

Einmalige, spektakuläre Wohnlandschaft

www.raebberg.ch

STEVEN
MEISEL
THREE
HUNDRED
AND
SEVENTEEN
B & COUNTRY

Der Beschrieb zum Bau und Ausbaustandard.

Allgemeiner Bereich (Änderungen bleiben vorbehalten)									
Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektroausstattung	Lüftung	Diverses
Schutzraum/ Keller	Homogenbeton in nass	Beton/KS roh Kellertreppenwände Holzkonstruktion	Beton roh		Panzertüre PT1, Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Schutzraum/ Veloraum	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Abwartraum (in Einstellhalle)	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, EI30, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	Kunststoffausgussbecken
Keller	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh Kellertreppenwände Holzkonstruktion	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Containerraum	Homogenbeton in nass	Beton gestrichen	Beton roh		Stahlzarge, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen mit Türschliesser		1 Steckdose, Bewegungsmelder, Deckenleuchten	mechanisch	
Technik	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, EI30, glatt zum streichen	Mechanische Lüftung Einstellhalle, Containerraum und Veloraum	1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	
Einstellhalle 1 und 2	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh Obere Einstellhalle mit Metallgitterabschluss	Beton roh			Automatisches Einstellhallentor mit Funkbedienung, Verbindung zur Halle 2 durch einen Autolift	Licht gekoppelt mit Tor	mechanisch	
Erschliessungskorridore	Homogenbeton in nass	Beton roh	Beton roh				Steckdosen/ Bewegungsmelder Deckenleuchten	natürlich	
Lager	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.

Wohneinheiten (Änderungen bleiben vorbehalten)

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektroausstattung	Lüftung	Diverses
Entrée/ Erschliessung	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen		Eingagstüre in Holz mit Alueinlage und 3-Punkte-Verschluss, glatt zum Streichen, Türspion, Sicherheitsschild		2 Schalter, Deckeneinbauspots gemäss Plan, Sonnerie mit Video	natürlich	Garderobe mit Putzschrank, Huttابلar und Kleiderstange
Gang/Vorplatz	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen				2 Schalter, Deckeneinbauspots gemäss Plan	natürlich	
Wohnen/Essen	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen	Holz-Metallfensterfront IV, (1 Flügel drehkipp) 1 Hebeschiebetüre IV, Lamellenstoren elektrisch			3 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke, 1 TV/T+T	natürlich	
Kochen	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen			Poggenpohl Lack-Küche, GAGGENAU Glas-keramik-Kochfeld, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Steamer und Kühlschrank mit Gefrierfach, Küchenrückwand Glas ESG weiss	1 Steckdose 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspots gemäss Plan, Küchengeräte verdrahtet und betriebsbereit	Umluftabzug mehrstufig	Natursteinabdeckung 20 mm, Preisklasse 3, Becken von unten eingebaut
Zimmer 1 + 4	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen	Holz-Metallfensterfront IV, (1 Flügel drehkipp), Lamellenstoren elektrisch	Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke, 1TV/T+T	natürlich	
Zimmer 2 + 3	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen	Holz-Metallfensterfront IV, (1 Flügel drehkipp), Lamellenstoren elektrisch	Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose 1 Lampenstelle Decke, 1 TV/T+T Leerrohr	natürlich	
Ankleide	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen				1 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke	natürlich	
Reduit	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglattstrich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		1 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke	mech. Abluft	

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.





Wohneinheiten (Änderungen bleiben vorbehalten)

Raumbezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektroausstattung	Lüftung	Diverses
Dusche/WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglattstrich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Duschwanne bodeneben geplättelt, Duschtrennwand, Waschtisch mit Unterbau, Spiegel mit Beleuchtung gem. sep. Beschrieb	1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspot gemäss Plan	mech. Abluft	
Bad/WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglattstrich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Waschtisch, Spiegel mit Beleuchtung gem. separatem Beschrieb	1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspot gemäss Plan	mech. Abluft	
Seperates WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglattstrich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Waschtisch, Spiegel	1 Schalter 1 Deckeneinbauspot	mech. Abluft	
Sauna/Wellness	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	gem. separatem Beschrieb	2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Waschen/ Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Waschmaschine/ Tumbler, Ausguss gem. separatem Beschrieb	2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Keller/Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Weinkeller/ Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Terrasse vor Wohnbereich	Betonplatten	Fensterfront, hinterlüftete Holzfassade					1 Wandlampenstelle 1 Steckdose		
Terrasse übriger Bereich/ Umgebung	Betonplatten	Fensterfront, Strukturbeton							

*Optional Mehrpreis Abrieb/Platten
Pauschal CHF 500.- (klein)/CHF 1000.- (gross)

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.

Individuelle Ausbauwünsche (z.B. Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage, Home-Net-Leitsystem, etc.) sind als Option bei frühzeitiger Planung möglich. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen und Angaben dieser Unterlagen können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind dieser detaillierte Baubeschrieb und die Pläne 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten | 07. Juni 2016



Persönliche Fragen und wichtige Details.

Für weitere Auskünfte und/oder
eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

Verkauf

W Real Estate AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
hallo@w-realestate.swiss
www.w-realestate.swiss
www.räbberg.ch
079 510 84 33

Bauherrschaft

BHG Räbberg Thierachern
per Adresse 4Casa GmbH
Bernstrasse 247
CH-3627 Heimberg

Architekt

Viktor Burri Architekten ETH FH SIA
Militärstrasse 9A
CH-3600 Thun